

Le guide

Édition **Auvergne**



# Vivre ma maison®

Le guide complet de la maison

Tous les renseignements pratiques pour votre projet.

## DOSSIERS :

- Acheter ou construire
- Tout sur votre maison BBC
- Choisir un maître d'œuvre, un architecte ou un constructeur
- Construire en bois

[www.vivremamaison.com](http://www.vivremamaison.com)

**Aménager :**  
Choisir les bons équipements



**Cuisine, sols, murs...**  
Réussissez votre déco



**Extérieurs :**  
Donnez du charme à votre maison

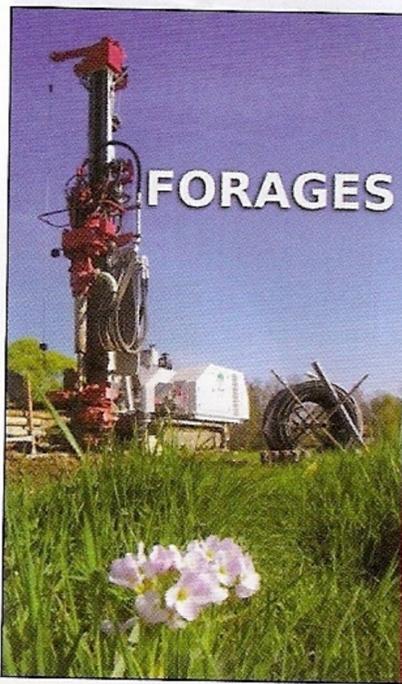


**5€90** Construire - Aménager - Rénover



## GÉO-énergie, quand l'expérience est un atout...

Toujours plus proche de ses clients, la société GÉO-énergie s'emploie à résoudre leurs problématiques de chauffage dans le but de leur faire faire de réelles économies.



**FORAGES GÉOTHERMIQUES**

**CALDERA**  
une énergie, la Terre

Capturs géothermiques verticaux  
Champs de captage  
Doublets géothermiques  
Essais de pompage  
Captages d'eau - Pompes immergées  
Tests de réponse thermique  
Dimensionnements

**CALDERA GEOTHERMIE**  
04-73-91-47-16  
34 rue des Bardines  
63370 LEMPDES  
www.caldera-geothermie.eu

### Cas d'un chantier en ossature bois réalisé par l'entreprise Espinasse à Clermont Ferrand (63)

#### Caractéristiques du projet

Maison à ossature bois sur deux niveaux de 143 m<sup>2</sup> habitables. Construite sous le label BBC, dont les objectifs à atteindre sont de 50 kWh/Ep.

L'intégration au site a été faite d'après une étude bioclimatique, avec 72 % de surfaces vitrées au sud, 12% au nord, 9% à l'est et 7% à l'ouest.

L'apport de chaleur solaire et la mise en œuvre d'une enveloppe isolante efficace ont permis une solution de chauffage économique. Une VMC double flux a été installée.

José Goncalves et Frédéric Fontbonne reviennent sur leur analyse et l'option proposée au client :

« Auparavant, avec la RT 2005, le chauffage de la maison représentait 70 % de la consommation, contre 30 % destinés à l'eau chaude sanitaire. Aux vues des caractéristiques de la maison labellisée BBC présentée ci-dessus, la proportion s'inverse pour atteindre la moitié. Ce sera la tendance à l'avenir et il faudra en tenir compte dans les calculs. Nous avons donc étudié une installation de pompe à chaleur

pouvant répondre aux besoins d'une famille de 4 à 6 personnes. Nous avons opté pour un système PAC combiné à la programmation multi-zones, qui assurera le chauffage par plancher chauffant au rez-de-chaussée et des radiateurs basses températures à l'étage, ainsi que le chauffage de l'eau sanitaire de la maison. L'équipement choisi présente un COP de 4,2 et l'étude thermique de la maison révèle une consommation de 39 kWh/Ep, donc bien en-deçà de la barrière des 50. Nous estimons la consommation à 2 147 kWh/an pour le chauffage et l'ECS, soit une dépense de 21 €/mois TTC.



Dans un souci de transparence, nous avons proposé à nos clients la mise en place d'un compteur qui affiche la consommation réelle. Nous prouvons ainsi l'honnêteté et la fiabilité de nos études thermiques et de nos installations et le client, quant à lui, est conforté dans ses choix. Face aux difficultés qu'ont pu rencontrer certains particuliers auprès d'installateurs de chauffage peu scrupuleux et avides de rentabilité, cet outil nous engage dans les consommations qui seront affichées et renforce la confiance que pourra nous accorder un client perdu dans l'océan des équipements proposés sur le marché. C'est aussi une manière pour nous de valider nos installations et d'observer d'éventuelles anomalies pendant les durées de fonctionnement.



# GÉO-énergies

## Géothermie & Énergie solaire



Profitez des énergies renouvelables

Bilan énergétique et devis gratuits  
Etude et installation  
Accompagnement labélisation BBC  
Géothermie, Aérothermie, Energie solaire



Appellation  
qualité  
recommandée  
par l'ADEME

Des contrôles du respect de la charte QUALIPAC sont opérés sur nos installations en services. Les contrôles des installations sont effectués par des organismes indépendants.



39, av. Joseph Claussat  
63400 CHAMALIÈRES  
[www.geo-energies.fr](http://www.geo-energies.fr) Tél. 04 73 90 59 34

